

ТИПОВОЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

г. Петрозаводск

Дата: [Дата заключения договора, например: 17 августа 2026 г.]

Индивидуальный предприниматель **Михайлов Андрей Донатович**, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации (ОГРНИП 304100120500020), в лице [Должность и ФИО представителя, действующего на основании доверенности №... от... / или "действующий на основании собственного полномочия"], именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

[**Полное ФИО физического лица или Наименование юридического лица / ИП Покупателя**], проживающий(ее) по адресу: [**Юридический или фактический адрес Покупателя**], действующий на основании [**Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан) / Устава / Доверенности №... от...**], именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя строительные материалы (далее – «Товар»), а Покупатель обязуется принять указанный Товар и произвести его оплату на условиях настоящего Договора.

1.2. Наименование, количество, ассортимент, характеристики и цена Товара определяются и указываются в «Заказе покупателя», который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Порядок расчетов

2.1. Покупатель осуществляет предоплату Товара в размере 100% после согласования условий поставки товара, отраженных в «Заказе покупателя».

2.2. В случае если Покупатель не может осуществить 100% предоплату, он вправе внести аванс. Размер аванса должен составлять не менее 70% от общей стоимости Товара.

2.3. Факт оплаты заказа Покупателем подтверждает его полное согласие с условиями, указанными в «Заказе покупателя» (характеристики товара, объем, сроки).

3. Сроки и порядок поставки (отгрузки)

3.1. Срок готовности товара к отгрузке указывается в «Заказе покупателя».

3.2. Продавец вправе изменить срок готовности или доставки Товара в одностороннем порядке (в том числе после оплаты) в случае поступления от завода-производителя либо поставщика уведомления об изменении сроков, обязуясь уведомить об этом Покупателя по телефону.

3.3. Отгрузка товара производится механизированным способом силами Продавца на складе по адресу: **185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Заводская (р-н Северная промзона), д. 5.**

3.4. **Важное условие отгрузки:** Отгрузка производится только в автотранспортные средства с открытым верхом и откидывающимися бортами. Длина кузова автотранспортного средства не должна быть меньше длины изделия. Погрузка в иные транспортные средства не гарантирует сохранность товара, и Продавец не несет за это ответственности.

4. Хранение и вывоз товара

4.1. Товар должен быть вывезен Покупателем со склада Продавца в течение **5 (пяти) календарных дней** со дня готовности товара к отгрузке, указанного в Заказе.

4.2. Если Товар не был вывезен в течение 5 суток после срока готовности, Покупатель обязан оплатить стоимость складских услуг в размере **200 (двести) рублей** за каждые последующие сутки хранения Товара на складе.

4.3. Если Товар не был вывезен Покупателем в течение 30 (тридцати) суток после срока готовности, Товар считается невостребованным. Продавец вправе реализовать невостребованный Товар по цене, утвержденной оценочной комиссией. Сумма понесенных затрат на хранение Товара удерживается из денежных средств, полученных от продажи, а оставшаяся разница возвращается Покупателю.

5. Доставка товара

5.1. По умолчанию вывоз товара осуществляется Покупателем самостоятельно (самовывоз).

5.2. Продавец может, выступив в роли «Агента», осуществить доставку товара от имени и за счет «Принципала» (Покупателя). Стоимость доставки оплачивается Покупателем дополнительно, согласно прайс-листу перевозчика.

5.3. При осуществлении доставки Товар передается Покупателю строго при предъявлении документов об оплате (кассовый чек, платежное поручение с отметкой банка и т.п.). В случае отсутствия указанных документов Товар не передается.

5.4. Если передача Товара не была осуществлена по вине Покупателя (отсутствие по адресу в назначенное время, отсутствие документов об оплате, невозможность подъезда транспорта и т.п.), каждая последующая попытка доставки оформляется и оплачивается заново.

6. Приемка товара

6.1. При приемке товара Покупатель обязан проверить общую целостность товара, наличие трещин, сколов, царапин, потертостей, разрывов, разводов, пятен и иных видимых недостатков.

- **При самовывозе:** приемка производится при получении товара, до выезда транспортного средства с территории склада Продавца.
- **При доставке:** Покупатель принимает товар, подтверждая его надлежащее состояние своей подписью в товарно-транспортных (расходных) документах.

6.2. Продавец не несет ответственности за видимые недостатки товара, если они обнаружены Покупателем после подписания расходных документов или выезда со склада.

6.3. В случае обнаружения скрытых дефектов (заводского брака), выявленных Покупателем после монтажа либо в процессе эксплуатации, Продавец обязуется устранить их своими силами и за свой счет с момента официального признания претензии обоснованной (после проведения экспертизы).

7. Возврат и обмен товара

7.1. Строительные материалы надлежащего качества возврату и обмену не подлежат в соответствии с п. 11 «Перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 № 2463.

7.2. Возврату и обмену также не подлежат товары, изготовленные по индивидуальным размерам или имеющие индивидуально-определенные свойства.

8. Разрешение споров и прочие условия

8.1. Все разногласия, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем обмена письменными претензиями. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) рабочих дней.

8.2. При невозможности урегулировать спорные вопросы путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

8.3. Подписывая настоящий Договор, Покупатель дает свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. Реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

ИП Михайлов Андрей Донатович
ИНН: 100100085593
ОГРНИП: 304100120500020
Юр. адрес: 188692, Ленинградская обл.,
Всеволожский р-н, г. Кудрово, ул.
Столичная, д. 4, корп. 2, кв. 278
Факт. адрес: 185031, Республика Карелия, г.
Петрозаводск, ул. Заводская, д. 5
Тел.: (814-2) 555-666
E-mail: buh.ip@kc.karelia.ru

_____ / [ФИО

Представителя]

М.П. (при наличии)

ПОКУПАТЕЛЬ:

[Полное ФИО или Наименование
организации]
ИНН: [ИНН Покупателя]
Адрес: [Адрес Покупателя]
Действует на основании: [Паспорта / Устава
/ Доверенности]
Тел.: [Контактный телефон Покупателя]
E-mail: [Электронная почта Покупателя]

_____ / [ФИО Покупателя
или Представителя]
М.П. (при наличии)